

# Proddigia

## Barcelona Market Report

IT 2023

**3.634**

NÚMERO DE  
COMPRAVENTAS

**-3%**

Nº CV  
% TRIMESTRAL

**-0,43%**

€/M<sup>2</sup>  
% TRIMESTRAL

**4.195€/m<sup>2</sup>**

MEDIA PRECIO  
€/M<sup>2</sup>

**+6,2%**

Nº CV  
% INTERANUAL

**+0,41%**

€/M<sup>2</sup>  
% INTERANUAL



## Compraventas €/M<sup>2</sup> Distritos

% VARIACIÓN

### TRIMESTRAL

	4T - 2022	1T - 2023	%
<b>BARCELONA</b>	<b>4.213 €/m<sup>2</sup></b>	<b>4.195 €/m<sup>2</sup></b>	<b>-0,43%</b>
CIUTAT VELLA	3.908 €/m <sup>2</sup>	4.153 €/m <sup>2</sup>	+6%
EIXAMPLE	4.964 €/m <sup>2</sup>	4.881 €/m <sup>2</sup>	-2%
SANTS-MONTJUÏC	3.634 €/m <sup>2</sup>	3.684 €/m <sup>2</sup>	+1%
LES CORTS	4.751 €/m <sup>2</sup>	5.055 €/m <sup>2</sup>	+6%
SARRIÀ-ST. GERVASI	5.693 €/m <sup>2</sup>	5.627 €/m <sup>2</sup>	-1%
GRÀCIA	4.732 €/m <sup>2</sup>	4.606 €/m <sup>2</sup>	-3%
HORTA-GUINARDÓ	3.355 €/m <sup>2</sup>	3.258 €/m <sup>2</sup>	-3%
NOU BARRIS	2.554 €/m <sup>2</sup>	2.599 €/m <sup>2</sup>	+2%
SANT ANDREU	3.232 €/m <sup>2</sup>	2.973 €/m <sup>2</sup>	-8%
SANT MARTÍ	3.697 €/m <sup>2</sup>	3.841 €/m <sup>2</sup>	+4%

### INTERANUAL

	1T - 2022	1T - 2023	%
<b>BARCELONA</b>	<b>4.178 €/m<sup>2</sup></b>	<b>4.195 €/m<sup>2</sup></b>	<b>+0,41%</b>
CIUTAT VELLA	3.986 €/m <sup>2</sup>	4.153 €/m <sup>2</sup>	+4%
EIXAMPLE	4.673 €/m <sup>2</sup>	4.881 €/m <sup>2</sup>	+4%
SANTS-MONTJUÏC	3.645 €/m <sup>2</sup>	3.684 €/m <sup>2</sup>	+1%
LES CORTS	4.914 €/m <sup>2</sup>	5.055 €/m <sup>2</sup>	+3%
SARRIÀ-ST. GERVASI	5.490 €/m <sup>2</sup>	5.627 €/m <sup>2</sup>	+2%
GRÀCIA	4.326 €/m <sup>2</sup>	4.606 €/m <sup>2</sup>	+6%
HORTA-GUINARDÓ	3.239 €/m <sup>2</sup>	3.258 €/m <sup>2</sup>	+1%
NOU BARRIS	2.552 €/m <sup>2</sup>	2.599 €/m <sup>2</sup>	+2%
SANT ANDREU	3.074 €/m <sup>2</sup>	2.973 €/m <sup>2</sup>	-3%
SANT MARTÍ	4.136 €/m <sup>2</sup>	3.841 €/m <sup>2</sup>	-7%

# Nº Compraventas Distritos

% VARIACIÓN

## TRIMESTRAL

	4T - 2022	1T - 2023	%
<b>BARCELONA</b>	<b>3.729</b>	<b>3.634</b>	<b>-3%</b>
CIUTAT VELLA	309	373	+21%
EIXAMPLE	641	551	-14%
SANTS-MONTJUÏC	403	464	+15%
LES CORTS	141	150	+6%
SARRIÀ-ST. GERVASI	256	267	+4%
GRÀCIA	347	317	-9%
HORTA-GUINARDÓ	340	289	-15%
NOU BARRIS	525	397	-24%
SANT ANDREU	247	294	+19%
SANT MARTÍ	492	501	+2%

## INTERANUAL

	IT - 2022	1T - 2023	%
<b>BARCELONA</b>	<b>3.422</b>	<b>3.634</b>	<b>+6%</b>
CIUTAT VELLA	306	373	+22%
EIXAMPLE	596	551	-8%
SANTS-MONTJUÏC	437	464	+6%
LES CORTS	161	150	-7%
SARRIÀ-SANT GERVASI	281	267	-5%
GRÀCIA	201	317	+58%
HORTA-GUINARDÓ	278	289	+4%
NOU BARRIS	338	397	+17%
SANT ANDREU	322	294	-9%
SANT MARTÍ	465	501	+8%

# Alquileres €/Mes Distritos

% VARIACIÓN

## TRIMESTRAL

	4T - 2022	1T - 2023	%
BARCELONA	1.078 €	1.087 €	+0,9%
CIUTAT VELLA	1.035 €	1.054 €	+2%
EIXAMPLE	1.210 €	1.215 €	0%
SANTS-MONTJUÏC	988 €	1.016 €	+3%
LES CORTS	1.259 €	1.190 €	-5%
SARRIÀ-ST. GERVASI	1.446 €	1.442 €	0%
GRÀCIA	1.034 €	1.092 €	+6%
HORTA-GUINARDÓ	866 €	881 €	+2%
NOU BARRIS	774 €	763 €	-2%
SANT ANDREU	894 €	879 €	-2%
SANT MARTÍ	1.074 €	1.084 €	+1%

## INTERANUAL

	IT - 2022	1T - 2023	%
BARCELONA	965 €	1.087 €	+13%
CIUTAT VELLA	1.019 €	1.054 €	+3%
EIXAMPLE	1.069 €	1.215 €	+14%
SANTS-MONTJUÏC	840 €	1.016 €	+21%
LES CORTS	1.082 €	1.190 €	+10%
SARRIÀ-ST. GERVASI	1.265 €	1.442 €	+14%
GRÀCIA	961 €	1.092 €	+14%
HORTA-GUINARDÓ	762 €	881 €	+16%
NOU BARRIS	681 €	763 €	+12%
SANT ANDREU	779 €	879 €	+13%
SANT MARTÍ	908 €	1.084 €	+19%

# Nº Alquileres Distritos

% VARIACIÓN

## TRIMESTRAL

	4T - 2022	1T - 2023	%
<b>BARCELONA</b>	<b>12.290</b>	<b>10.890</b>	<b>-11%</b>
CIUTAT VELLA	1.041	857	-18%
EIXAMPLE	2.456	1.992	-19%
SANTS-MONTJUÏC	1.388	1.210	-13%
LES CORTS	510	440	-14%
SARRIÀ-ST. GERVASI	1.217	1.041	-14%
GRÀCIA	1.182	1.005	-15%
HORTA-GUINARDÓ	1.047	943	-10%
NOU BARRIS	812	665	-18%
SANT ANDREU	803	671	-16%
SANT MARTÍ	1.558	1.421	-9%

## INTERANUAL

	IT - 2022	1T - 2023	%
<b>BARCELONA</b>	<b>12.227</b>	<b>10.890</b>	<b>-11%</b>
CIUTAT VELLA	1.053	857	-19%
EIXAMPLE	2.637	1.992	-24%
SANTS-MONTJUÏC	1.281	1.210	-6%
LES CORTS	543	440	-19%
SARRIÀ-ST. GERVASI	1.334	1.041	-22%
GRÀCIA	1.223	1.005	-18%
HORTA-GUINARDÓ	1.012	943	-7%
NOU BARRIS	723	665	-8%
SANT ANDREU	762	671	-12%
SANT MARTÍ	1.335	1.421	+6%

# Proddigia

[proddigia.com](https://proddigia.com)

**Barcelona**

Angli, 45 Bis - Torre  
08017 Barcelona  
T. (+34) 932 387 826

**Sant Cugat**

Av. Rius i Taulet 1  
08172 Sant Cugat  
T. (+34) 935 894 536

Para la elaboración de este Market Report, hemos obtenido la información del Ayuntamiento de Barcelona. Si bien se considera que la información es precisa, no podemos garantizar su exactitud.

©2023 Proddigia.