

# Proddigia

## Barcelona Market Report

2T 2023 | SEGUNDA MANO

### 3.841

NÚMERO DE  
COMPRAVENTAS

### 4.229 €/m<sup>2</sup>

MEDIA PRECIO  
€/M<sup>2</sup>

### +6%

Nº CV  
% TRIMESTRAL

### +1%

€/M<sup>2</sup>  
% TRIMESTRAL

### +6%

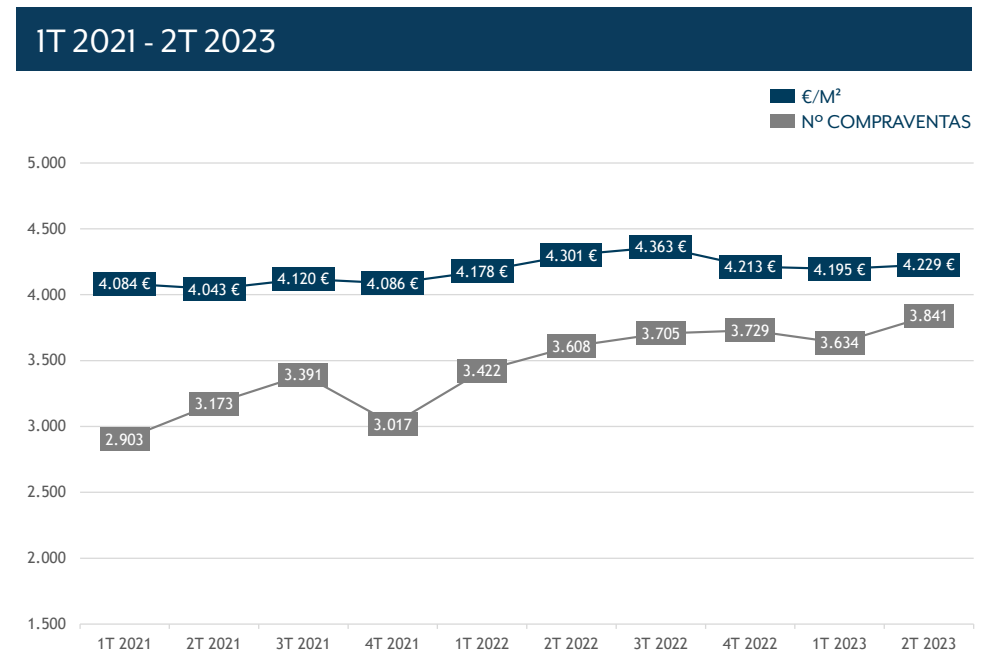
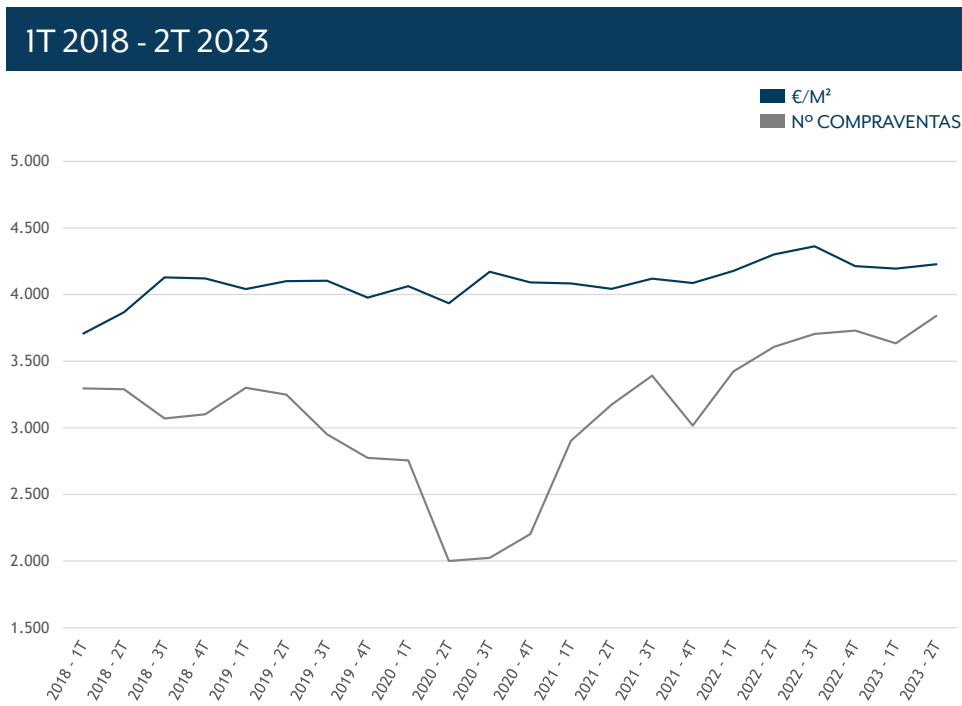
Nº CV  
% INTERANUAL

### -2%

€/M<sup>2</sup>  
% INTERANUAL



## Evolución del Mercado Nº Compraventas - €/m<sup>2</sup>



# Nº Compraventas Distritos

## % VARIACIÓN | TRIMESTRAL

	1T - 2023	2T - 2023	%
<b>BARCELONA</b>	<b>3.634</b>	<b>3.841</b>	<b>+6%</b>
CIUTAT VELLA	373	358	-4%
EIXAMPLE	551	696	+26%
SANTS-MONTJUÏC	464	403	-13%
LES CORTS	150	172	+15%
SARRIÀ-ST. GERVASI	267	293	+10%
GRÀCIA	317	345	+9%
HORTA-GUINARDÓ	289	337	+17%
NOU BARRIS	397	431	+9%
SANT ANDREU	294	297	+1%
SANT MARTÍ	501	486	-3%

## % VARIACIÓN | INTERANUAL

	2T - 2022	2T - 2023	%
<b>BARCELONA</b>	<b>3.608</b>	<b>3.841</b>	<b>+6%</b>
CIUTAT VELLA	287	358	+25%
EIXAMPLE	616	696	+13%
SANTS-MONTJUÏC	433	403	-7%
LES CORTS	169	172	+2%
SARRIÀ-SANT GERVASI	368	293	-20%
GRÀCIA	296	345	+17%
HORTA-GUINARDÓ	342	337	-1%
NOU BARRIS	360	431	+20%
SANT ANDREU	199	297	+49%
SANT MARTÍ	489	486	-1%

## €/M<sup>2</sup> Compraventas Distritos

### % VARIACIÓN | TRIMESTRAL

	1T - 2023	2T 2023	%
<b>BARCELONA</b>	<b>4.195 €/m<sup>2</sup></b>	<b>4.229 €/m<sup>2</sup></b>	<b>+1%</b>
CIUTAT VELLA	4.153 €/m <sup>2</sup>	4.135 €/m <sup>2</sup>	0%
EIXAMPLE	4.881 €/m <sup>2</sup>	4.791 €/m <sup>2</sup>	-2%
SANTS-MONTJUÏC	3.684 €/m <sup>2</sup>	3.830 €/m <sup>2</sup>	+4%
LES CORTS	5.055 €/m <sup>2</sup>	4.780 €/m <sup>2</sup>	-5%
SARRIÀ-ST. GERVASI	5.627 €/m <sup>2</sup>	5.836 €/m <sup>2</sup>	+4%
GRÀCIA	4.606 €/m <sup>2</sup>	4.380 €/m <sup>2</sup>	-5%
HORTA-GUINARDÓ	3.258 €/m <sup>2</sup>	3.351 €/m <sup>2</sup>	+3%
NOU BARRIS	2.599 €/m <sup>2</sup>	2.479 €/m <sup>2</sup>	-5%
SANT ANDREU	2.973 €/m <sup>2</sup>	2.992 €/m <sup>2</sup>	+1%
SANT MARTÍ	3.841 €/m <sup>2</sup>	3.932 €/m <sup>2</sup>	+2%

### % VARIACIÓN | INTERANUAL

	2T - 2022	2T 2023	%
<b>BARCELONA</b>	<b>4.301 €/m<sup>2</sup></b>	<b>4.229 €/m<sup>2</sup></b>	<b>-2%</b>
CIUTAT VELLA	4.297 €/m <sup>2</sup>	4.135 €/m <sup>2</sup>	-4%
EIXAMPLE	4.826 €/m <sup>2</sup>	4.791 €/m <sup>2</sup>	-1%
SANTS-MONTJUÏC	3.779 €/m <sup>2</sup>	3.830 €/m <sup>2</sup>	+1%
LES CORTS	4.658 €/m <sup>2</sup>	4.780 €/m <sup>2</sup>	+3%
SARRIÀ-ST. GERVASI	6.204 €/m <sup>2</sup>	5.836 €/m <sup>2</sup>	-6%
GRÀCIA	4.451 €/m <sup>2</sup>	4.380 €/m <sup>2</sup>	-2%
HORTA-GUINARDÓ	3.227 €/m <sup>2</sup>	3.351 €/m <sup>2</sup>	+4%
NOU BARRIS	2.426 €/m <sup>2</sup>	2.479 €/m <sup>2</sup>	+2%
SANT ANDREU	3.030 €/m <sup>2</sup>	2.992 €/m <sup>2</sup>	-1%
SANT MARTÍ	3.855 €/m <sup>2</sup>	3.932 €/m <sup>2</sup>	+2%

# Nº Alquileres Distritos

## % VARIACIÓN | TRIMESTRAL

	1T - 2023	2T - 2023	%
<b>BARCELONA</b>	<b>10.890</b>	<b>10.328</b>	<b>-5%</b>
CIUTAT VELLA	857	815	-5%
EIXAMPLE	1.992	2.003	+1%
SANTS-MONTJUÏC	1.210	1.075	-11%
LES CORTS	440	468	+6%
SARRIÀ-ST. GERVASI	1.041	1.060	+2%
GRÀCIA	1.005	968	-4%
HORTA-GUINARDÓ	943	849	-10%
NOU BARRIS	665	663	0%
SANT ANDREU	671	641	-4%
SANT MARTÍ	1.421	1.217	-14%

## % VARIACIÓN | INTERANUAL

	2T - 2022	2T - 2023	%
<b>BARCELONA</b>	<b>11.443</b>	<b>10.328</b>	<b>-10%</b>
CIUTAT VELLA	953	815	-14%
EIXAMPLE	2.397	2.003	-16%
SANTS-MONTJUÏC	1.160	1.075	-7%
LES CORTS	463	468	+1%
SARRIÀ-ST. GERVASI	1.241	1.060	-15%
GRÀCIA	1.140	968	-15%
HORTA-GUINARDÓ	986	849	-14%
NOU BARRIS	779	663	-15%
SANT ANDREU	702	641	-9%
SANT MARTÍ	1.334	1.217	-9%

# €/Mes Alquileres Distritos

## % VARIACIÓN | TRIMESTRAL

	1T - 2023	2T - 2023	%
BARCELONA	1.087 €	1.124 €	+3%
CIUTAT VELLA	1.054 €	1.064 €	+1%
EIXAMPLE	1.215 €	1.276 €	+5%
SANTS-MONTJUÏC	1.016 €	1.026 €	+1%
LES CORTS	1.190 €	1.273 €	+7%
SARRIÀ-ST. GERVASI	1.442 €	1.554 €	+8%
GRÀCIA	1.092 €	1.100 €	+1%
HORTA-GUINARDÓ	881 €	909 €	+3%
NOU BARRIS	763 €	796 €	+4%
SANT ANDREU	879 €	877 €	0%
SANT MARTÍ	1.084 €	1.065 €	-2%

## % VARIACIÓN | INTERANUAL

	2T - 2022	2T - 2023	%
BARCELONA	997 €	1.124 €	+13%
CIUTAT VELLA	966 €	1.064 €	+10%
EIXAMPLE	1.103 €	1.276 €	+16%
SANTS-MONTJUÏC	884 €	1.026 €	+16%
LES CORTS	1.134 €	1.273 €	+12%
SARRIÀ-ST. GERVASI	1.362 €	1.554 €	+14%
GRÀCIA	973 €	1.100 €	+13%
HORTA-GUINARDÓ	805 €	909 €	+13%
NOU BARRIS	714 €	796 €	+12%
SANT ANDREU	795 €	877 €	+10%
SANT MARTÍ	968 €	1.065 €	+10%

# Proddigia

[proddigia.com](https://proddigia.com)

**Barcelona**

Angli, 45 Bis - Torre  
08017 Barcelona  
T. (+34) 932 387 826

**Sant Cugat**

Av. Rius i Taulet 1  
08172 Sant Cugat  
T. (+34) 935 894 536

Para la elaboración de este Market Report, hemos obtenido la información del Ayuntamiento de Barcelona. Si bien se considera que la información es precisa, no podemos garantizar su exactitud.

©2023 Proddigia.