

Proddigia

Barcelona Market Report

3T 2023 | SEGUNDA MANO

3.125

NÚMERO DE
COMPRASVENTAS

4.285 €/m²

MEDIA PRECIO
€/M²

-19%

Nº CV
% TRIMESTRAL

+1%

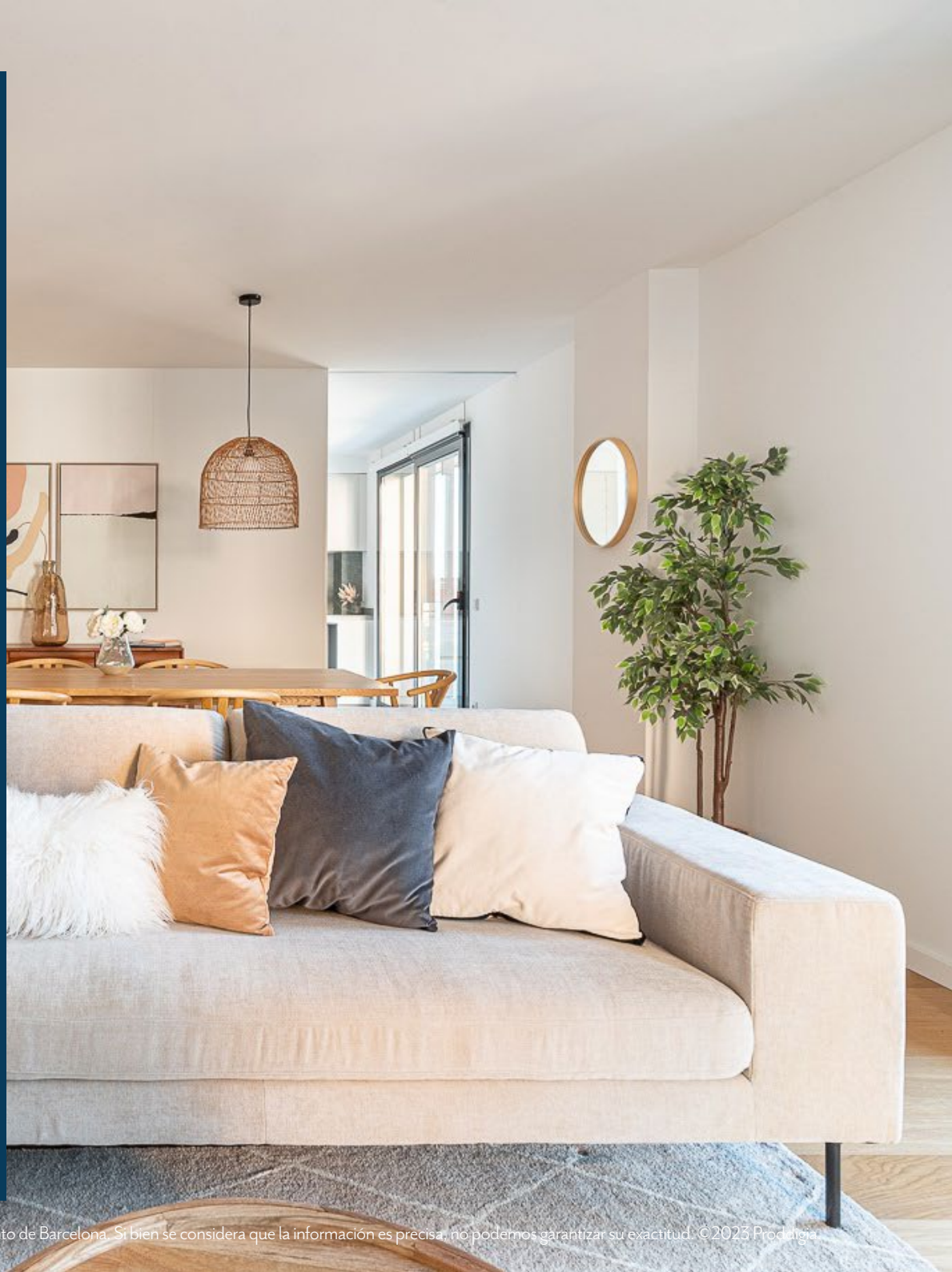
€/M²
% TRIMESTRAL

-16%

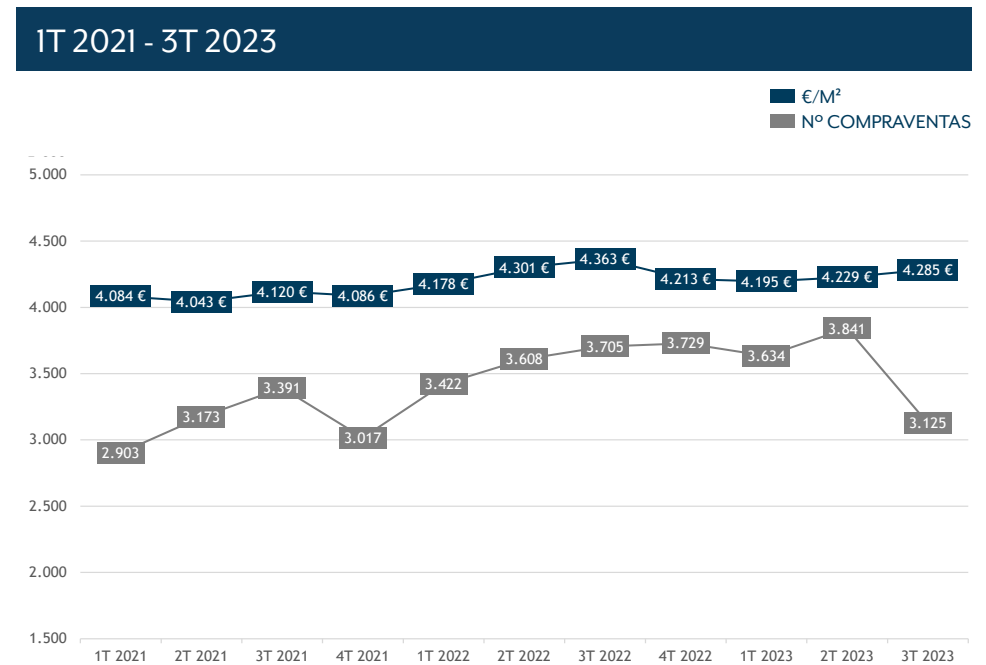
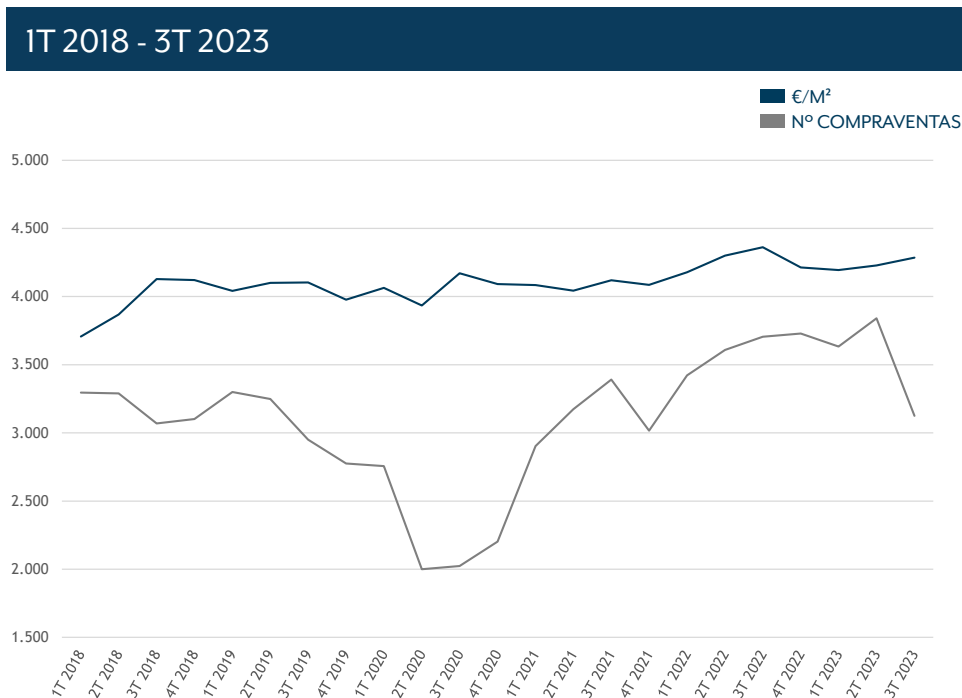
Nº CV
% INTERANUAL

-3%

€/M²
% INTERANUAL



Evolución del Mercado Nº Compraventas - €/m²



Nº Compraventas Distritos

% VARIACIÓN | TRIMESTRAL

| | 2T - 2023 | 3T - 2023 | % |
|--------------------|--------------|--------------|-------------|
| BARCELONA | 3.841 | 3.125 | -19% |
| CIUTAT VELLA | 358 | 266 | -24% |
| EIXAMPLE | 696 | 538 | -26% |
| SANTS-MONTJUÏC | 403 | 384 | -47% |
| LES CORTS | 172 | 129 | -27% |
| SARRIÀ-ST. GERVASI | 293 | 204 | -28% |
| GRÀCIA | 345 | 206 | -38% |
| HORTA-GUINARDÓ | 337 | 316 | -7% |
| NOU BARRIS | 431 | 334 | -22% |
| SANT ANDREU | 297 | 256 | -12% |
| SANT MARTÍ | 486 | 465 | -2% |

% VARIACIÓN | INTERANUAL

| | 3T - 2022 | 3T - 2023 | % |
|---------------------|--------------|--------------|-------------|
| BARCELONA | 3.705 | 3.125 | -16% |
| CIUTAT VELLA | 300 | 266 | -3% |
| EIXAMPLE | 616 | 538 | -4% |
| SANTS-MONTJUÏC | 485 | 384 | -13% |
| LES CORTS | 169 | 129 | -23% |
| SARRIÀ-SANT GERVASI | 327 | 204 | -30% |
| GRÀCIA | 372 | 206 | -39% |
| HORTA-GUINARDÓ | 312 | 316 | 18% |
| NOU BARRIS | 380 | 334 | -11% |
| SANT ANDREU | 231 | 256 | 19% |
| SANT MARTÍ | 488 | 465 | 8% |

€/M² Compraventas Distritos

% VARIACIÓN | TRIMESTRAL

| | 2T - 2023 | 3T -2023 | % |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|------------|
| BARCELONA | 4.228 €/m² | 4.285 €/m² | +1% |
| CIUTAT VELLA | 4.135 €/m ² | 4.060 €/m ² | -2% |
| EIXAMPLE | 4.791 €/m ² | 4.999 €/m ² | +4% |
| SANTS-MONTJUÏC | 3.830 €/m ² | 3.619 €/m ² | -6% |
| LES CORTS | 4.780 €/m ² | 4.941 €/m ² | +3% |
| SARRIÀ-ST. GERVASI | 5.836 €/m ² | 5.943 €/m ² | +2% |
| GRÀCIA | 4.380 €/m ² | 4.726 €/m ² | +8% |
| HORTA-GUINARDÓ | 3.351 €/m ² | 3.311 €/m ² | -1% |
| NOU BARRIS | 2.479 €/m ² | 2.779 €/m ² | +12% |
| SANT ANDREU | 2.992 €/m ² | 3.771 €/m ² | +26% |
| SANT MARTÍ | 3.932 €/m ² | 4.090 €/m ² | +4% |

% VARIACIÓN | INTERANUAL

| | 3T - 2022 | 3T 2023 | % |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|------------|
| BARCELONA | 4.362 €/m² | 4.285 €/m² | -3% |
| CIUTAT VELLA | 4.002 €/m ² | 4.060 €/m ² | +1% |
| EIXAMPLE | 4.840 €/m ² | 4.999 €/m ² | +3% |
| SANTS-MONTJUÏC | 3.396 €/m ² | 3.619 €/m ² | +7% |
| LES CORTS | 4.913 €/m ² | 4.941 €/m ² | +1% |
| SARRIÀ-ST. GERVASI | 6.406 €/m ² | 5.943 €/m ² | -7% |
| GRÀCIA | 4.785 €/m ² | 4.726 €/m ² | -1% |
| HORTA-GUINARDÓ | 3.359 €/m ² | 3.311 €/m ² | -1% |
| NOU BARRIS | 2.626 €/m ² | 2.779 €/m ² | +6% |
| SANT ANDREU | 3.019 €/m ² | 3.771 €/m ² | +25% |
| SANT MARTÍ | 4.074 €/m ² | 4.090 €/m ² | +0% |

Nº Alquileres Distritos

% VARIACIÓN | TRIMESTRAL

| | 2T - 2023 | 3T - 2023 | % |
|--------------------|---------------|--------------|-------------|
| BARCELONA | 10.328 | 8.934 | -13% |
| CIUTAT VELLA | 815 | 657 | -19% |
| EIXAMPLE | 2.003 | 1.875 | -6% |
| SANTS-MONTJUÏC | 1.075 | 821 | -24% |
| LES CORTS | 468 | 390 | -17% |
| SARRIÀ-ST. GERVASI | 1.060 | 832 | -22% |
| GRÀCIA | 967 | 741 | -23% |
| HORTA-GUINARDÓ | 849 | 719 | -15% |
| NOU BARRIS | 663 | 535 | -19% |
| SANT ANDREU | 642 | 559 | -13% |
| SANT MARTÍ | 1.217 | 1.340 | +10% |

% VARIACIÓN | INTERANUAL

| | 3T - 2022 | 3T - 2023 | % |
|--------------------|---------------|--------------|-------------|
| BARCELONA | 11.967 | 8.934 | -25% |
| CIUTAT VELLA | 911 | 657 | -28% |
| EIXAMPLE | 2.484 | 1.875 | -25% |
| SANTS-MONTJUÏC | 1.371 | 821 | -40% |
| LES CORTS | 617 | 390 | -37% |
| SARRIÀ-ST. GERVASI | 1.315 | 832 | -37% |
| GRÀCIA | 1.188 | 741 | -38% |
| HORTA-GUINARDÓ | 986 | 719 | -27% |
| NOU BARRIS | 712 | 535 | -25% |
| SANT ANDREU | 660 | 559 | -15% |
| SANT MARTÍ | 1.376 | 1.340 | -3% |

€/Mes Alquileres Distritos

% VARIACIÓN | TRIMESTRAL

| | 2T - 2023 | 3T - 2023 | % |
|--------------------|-----------|-----------|-----|
| BARCELONA | 1.124 € | 1.171 € | +4% |
| CIUTAT VELLA | 1.064 € | 1.105 € | +4% |
| EIXAMPLE | 1.276 € | 1.293 € | +1% |
| SANTS-MONTJUÏC | 1.026 € | 1.028 € | +0% |
| LES CORTS | 1.273 € | 1.363 € | +7% |
| SARRIÀ-ST. GERVASI | 1.554 € | 1.669 € | +7% |
| GRÀCIA | 1.100 € | 1.149 € | +5% |
| HORTA-GUINARDÓ | 909 € | 922 € | +1% |
| NOU BARRIS | 796 € | 805 € | +1% |
| SANT ANDREU | 877 € | 941 € | +7% |
| SANT MARTÍ | 1.065 € | 1.138 € | -7% |

% VARIACIÓN | INTERANUAL

| | 3T - 2022 | 3T - 2023 | % |
|--------------------|-----------|-----------|------|
| BARCELONA | 1.067 € | 1.171 € | +10% |
| CIUTAT VELLA | 1.009 € | 1.105 € | +9% |
| EIXAMPLE | 1.183 € | 1.293 € | +9% |
| SANTS-MONTJUÏC | 945 € | 1.028 € | +9% |
| LES CORTS | 1.255 € | 1.363 € | +9% |
| SARRIÀ-ST. GERVASI | 1.468 € | 1.669 € | +14% |
| GRÀCIA | 1.031 € | 1.149 € | +11% |
| HORTA-GUINARDÓ | 845 € | 922 € | +9% |
| NOU BARRIS | 749 € | 805 € | +8% |
| SANT ANDREU | 846 € | 941 € | +11% |
| SANT MARTÍ | 1.037 € | 1.138 € | +10% |

Proddigia

proddigia.com

Barcelona
Angli, 45 Bis - Torre
08017 Barcelona
T. (+34) 932 387 826

Sant Cugat
Av. Rius i Taulat 1
08172 Sant Cugat
T. (+34) 935 894 536

Para la elaboración de este Market Report, hemos obtenido la información del Ayuntamiento de Barcelona. Si bien se considera que la información es precisa, no podemos garantizar su exactitud.
©2024 Proddigia.