

Proddigia

Barcelona ciudad Market Report

2T 2026

4.133

Nº TOTAL
COMPRAVENTAS

5.158 €/m²

MEDIA PRECIO
€/M² | 2ª MANO

+7 %

Nº TOTAL CV
% TRIMESTRAL

+2 %

€/M² | 2ª MANO
% TRIMESTRAL

+8 %

Nº TOTAL CV
% INTERANUAL

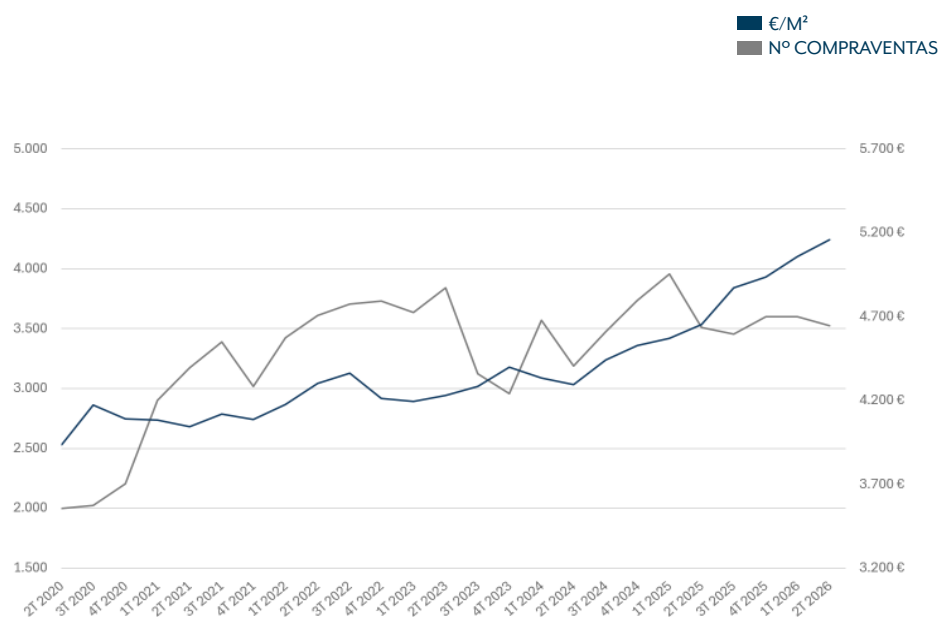
+11 %

€/M² | 2ª MANO
% INTERANUAL

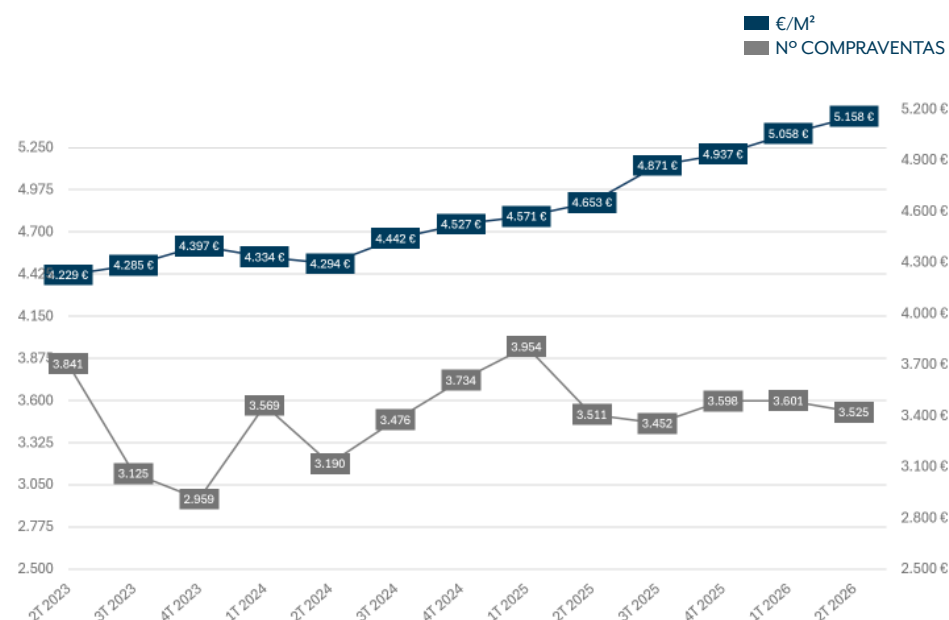


Evolución del Mercado Nº Compraventas - €/m² Segunda Mano

2T 2020 - 2T 2026



2T 2023 - 2T 2026



Nº Compraventas
Segunda Mano

% VARIACIÓN | TRIMESTRAL

	1T - 2026	2T - 2026	%
BARCELONA	3.601	3.525	-2%
CIUTAT VELLA	313	379	+21%
EIXAMPLE	487	566	+16%
SANTS-MONTJUÏC	464	433	-7%
LES CORTS	159	142	-11%
SARRIÀ-SANT GERVASI	321	332	+3%
GRÀCIA	290	199	-31%
HORTA-GUINARDÓ	337	249	-26%
NOU BARRIS	395	357	-10%
SANT ANDREU	318	352	+11%
SANT MARTÍ	499	499	0%

% VARIACIÓN | INTERANUAL

	2T - 2025	2T - 2026	%
BARCELONA	3.511	3.525	0%
CIUTAT VELLA	368	379	+3%
EIXAMPLE	488	566	+16%
SANTS-MONTJUÏC	426	433	+2%
LES CORTS	163	142	-13%
SARRIÀ-SANT GERVASI	328	332	+1%
GRÀCIA	226	199	-12%
HORTA-GUINARDÓ	337	249	-26%
NOU BARRIS	414	357	-14%
SANT ANDREU	285	352	+24%
SANT MARTÍ	455	499	+10%

Fuente: Ajuntament de Barcelona. Datos registrales, 2T 2026.

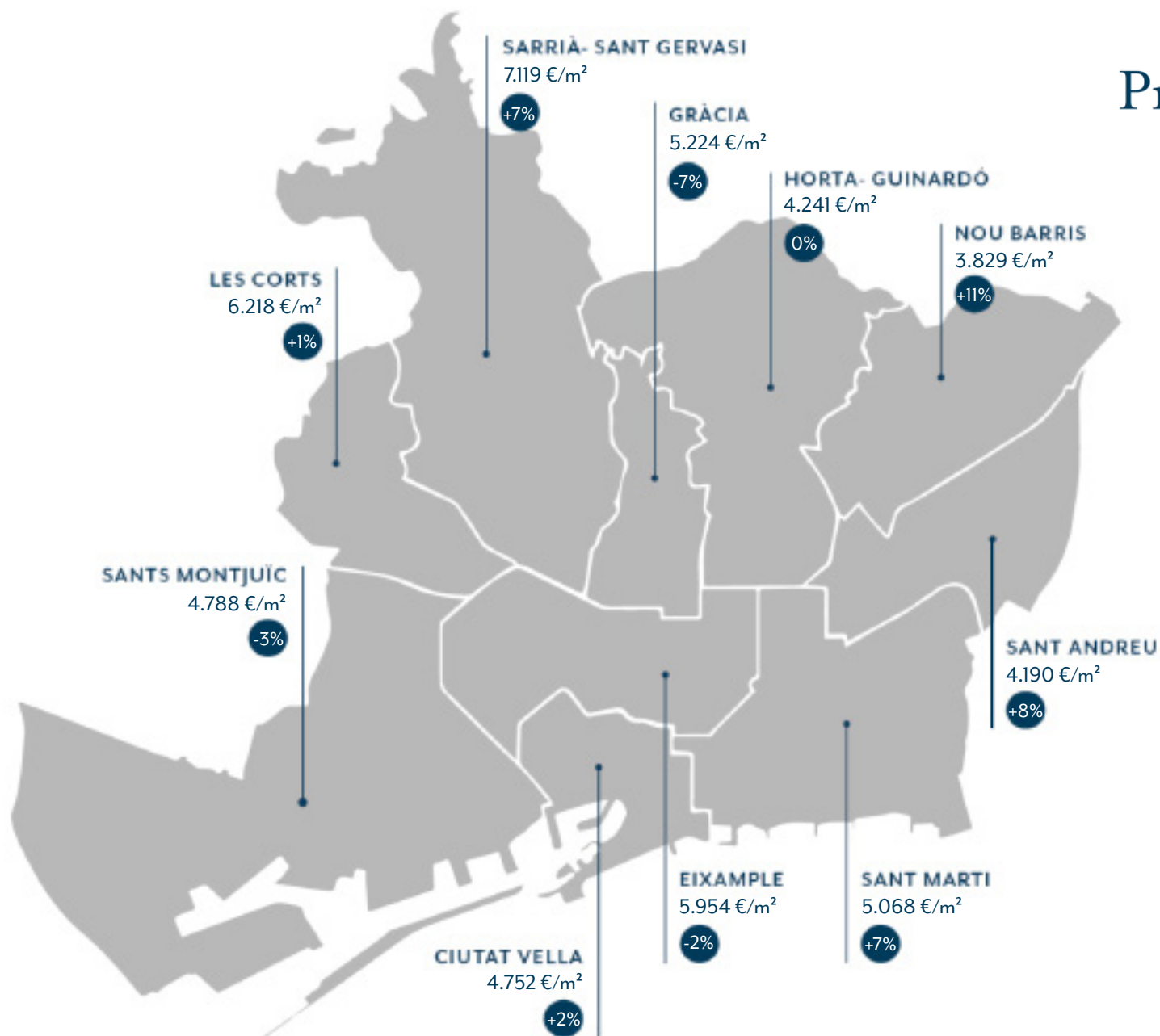
Precio €/m²
Segunda Mano

% VARIACIÓN | TRIMESTRAL

	1T - 2026	2T - 2026	%
BARCELONA	5.058 €/m ²	5.158 €/m ²	+2%
CIUTAT VELLA	4.637 €/m ²	4.752 €/m ²	+2%
EIXAMPLE	6.055 €/m ²	5.954 €/m ²	-2%
SANTS-MONTJUÏC	4.936 €/m ²	4.788 €/m ²	-3%
LES CORTS	6.133 €/m ²	6.218 €/m ²	+1%
SARRIÀ-SANT GERVASI	6.677 €/m ²	7.119 €/m ²	+7%
GRÀCIA	5.620 €/m ²	5.224 €/m ²	-7%
HORTA-GUINARDÓ	4.254 €/m ²	4.241 €/m ²	0%
NOU BARRIS	3.463 €/m ²	3.829 €/m ²	+11%
SANT ANDREU	3.869 €/m ²	4.190 €/m ²	+8%
SANT MARTÍ	4.739 €/m ²	5.068 €/m ²	+7%

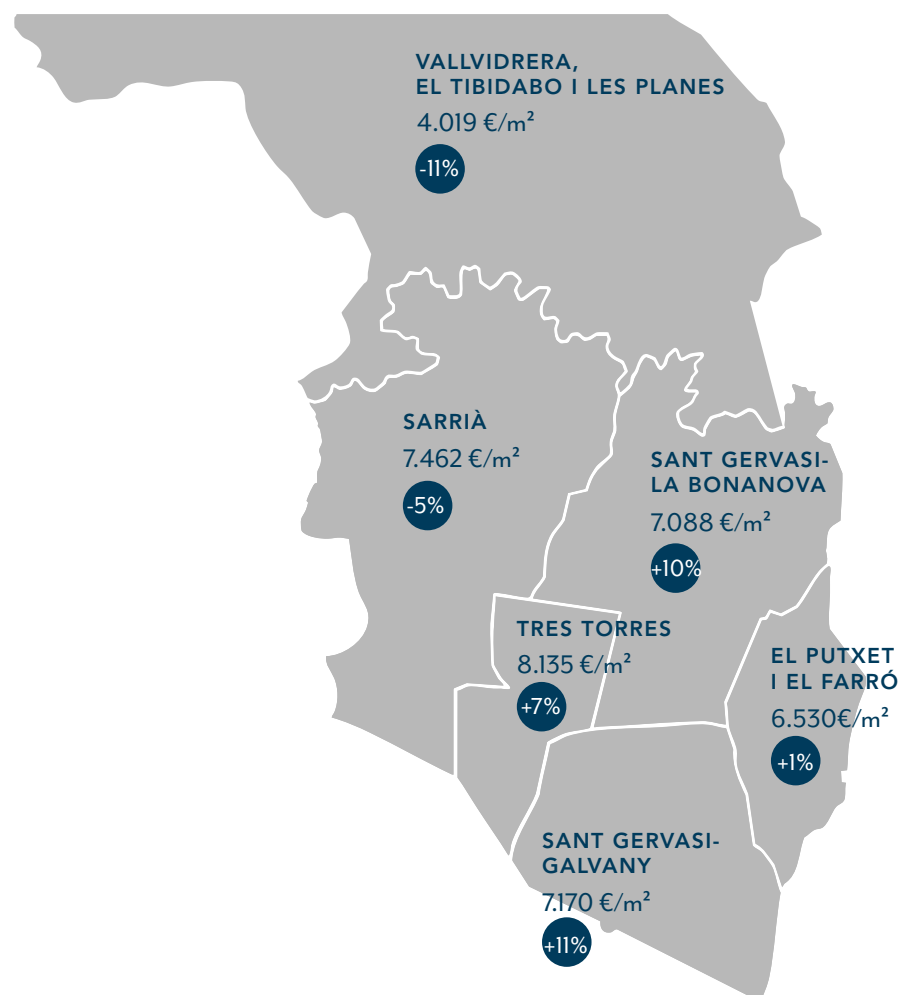
% VARIACIÓN | INTERANUAL

	2T - 2025	2T - 2026	%
BARCELONA	4.653 €/m ²	5.158 €/m ²	+11%
CIUTAT VELLA	4.385 €/m ²	4.752 €/m ²	+8%
EIXAMPLE	5.555 €/m ²	5.954 €/m ²	+7%
SANTS-MONTJUÏC	4.254 €/m ²	4.788 €/m ²	+13%
LES CORTS	5.871 €/m ²	6.218 €/m ²	+6%
SARRIÀ-SANT GERVASI	6.534 €/m ²	7.119 €/m ²	+9%
GRÀCIA	5.156 €/m ²	5.224 €/m ²	+1%
HORTA-GUINARDÓ	3.800 €/m ²	4.241 €/m ²	+12%
NOU BARRIS	3.087 €/m ²	3.829 €/m ²	+24%
SANT ANDREU	3.717 €/m ²	4.190 €/m ²	+13%
SANT MARTÍ	4.576 €/m ²	5.068 €/m ²	+11%



Precio €/m² Sarrià - Sant Gervasi

Segunda Mano



Proddigia

proddigia.com

Barcelona

Anglí, 45 Bis - Torre
08017 Barcelona
T. (+34) 932 387 826

Sant Cugat

Av. Rius i Taulet 1
08172 Sant Cugat
T. (+34) 935 894 536